



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-25087-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВОЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5044084938
2.2.1.3. ОГРН:	1125044003424
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«9-этажный 4-секционный жилой дом (№6 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Солнечногорск, д Радумля
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр ММС-2
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:09:0060210:728; 50:09:0060210:68; 50:09:0060210:655; 50:09:0060210:727; 50:09:0060210:738; 50:09:0060210:741; 50:09:0060210:731; 50:09:0060210:736; 50:09:0060210:732; 50:09:0060210:734
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1461; 107; 40; 9; 441; 699; 108; 400; 529; 165
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-13946
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	18.08.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2022-22644
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	24.10.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2022-29666
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	16.05.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-16232
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.5.1. Дата:	23.05.2023
4.3.5.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-17151
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.6.1. Дата:	23.05.2023
4.3.6.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-17135
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.7.1. Дата:	16.05.2023
4.3.7.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-16207
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.8.1. Дата:	23.05.2023
4.3.8.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-17171
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.9.1. Дата:	21.07.2023
4.3.9.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-27648-0
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.3.10.1. Дата:	23.05.2023
4.3.10.2. Номер:	РФ-50-3-67-0-00-2023-17131
4.3.10.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.07.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	412
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.07.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	412
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ТЕХСТРОЙМОНТАЖ»
5.2.2. ИНН:	7736606442
5.2.3. ОГРН:	1097746492040
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	14
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-076903-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.02.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-004919-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	26.09.2023
6.3.2. Номер:	26-09-2023

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мельник И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«9-этажный 4-секционный жилой дом (№6 по ППТ) по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1374
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь объекта в границах наружных стен - 12443,60 кв.м; Площадь надземной части - 11203,92 кв.м; Суммарный

	<p>показатель площади всех помещений этажа (1 эт.) - 1072,20 кв.м; Площадь этажа (1 эт.) - 1234,60 кв.м; Суммарный показатель площади всех помещений типового (2-5 эт.) - 1096,62 кв.м; Площадь типового этажа (2-5 эт.) - 1240,68 кв.м.; Суммарный показатель площади всех помещений на типового (6-9 эт.) - 1081,43 кв.м.; Площадь типового этажа (6-9 эт.) - 1240,65 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения - 1895,20 кв.м; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения. Подсчитываемые с понижающим коэффициентом) - 7861,62 кв.м; Общая площадь этажа в границах наружных стен подвального этажа - 1239,68 кв.м; Общая площадь здания - 12399,6 кв.м; Максимальная высота здания от поверхности проезжей части, проездов (в т. ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания (максимальная высота здания) - 29,264 м; Этажность - 9; Количество подземных этажей - 1; Строительный объем - 44552,40 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 - 5,720 куб.м, выше отм. 0.000 - 38832,40 куб.м; Количество квартир - 180 шт, в том числе: СТ-комнатные квартиры (квартир-студий) - 72 шт., 1- комнатная квартира - 1шт., 2-комнатных квартир (2Е) - 35 шт., 3-комнатных квартир (3Е) - 72 шт., Количество жителей - 287 чел., Количество кладовых помещений - 112 шт.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	<p style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BFB25FBVECA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ" от 11.03.2025 № Р001-2358805137-94863920 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2023 № RU50-09-25087-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-25087-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.03.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)